

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергавская, д. 10

за 2024 год

I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги:					
1	Отопление	303 466,38	3 431 373,81	3 447 915,94	286 924,25
2	Холодная вода для ГВС	20 036,88	213 714,20	206 930,88	26 820,20
3	Теплоэнергия для ГВС	103 519,80	1 143 601,27	1 106 272,39	140 848,68
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
4	Содержание жилого помещения	381 654,47	4 446 747,48	4 446 831,65	381 570,30
5	ОДН ГВС	3 892,58	49 672,62	49 113,71	4 451,49
6	ОДН ХВС	648,85	8 099,22	8 029,44	718,63
7	ОДН водоотведение	1 390,60	17 100,41	16 967,34	1 523,67
8	ОДН электроэнергия	22 799,16	191 101,90	189 706,09	24 194,97

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 782 636,78
1.1.	Услуги специализированных организаций:				31 500,00
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				957 125,16
1	Ремонт кровельного покрытия, кровля, под. №2	м2	475	1 366,95	649 300,00
2	Ремонт кровли лоджий, кровля	м2	24	500,00	12 000,00
3	Ремонт/замена отлива на парапете кровли, кровля, подъезд №2,3	мест	4	1 000,00	4 000,00
4	Устройство дополнительных креплений на парапетных отливах, кровля, подъезд №2 (12 пог. м)	пог.м	12	1 000,00	12 000,00
5	Ремонт штукатурки межэтажного пояса, фасад, под. №1, эт.9	пог.м	15	480,00	7 200,00
6	Ремонт пандуса, подъезд №1,2,4	шт	3	1 170,88	3 512,64
7	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт	92	64,67	5 949,40

8	Установка поручней/ограждений	м	1,5	337,96	506,94
9	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, общедомовая система	шт	84	617,24	51 847,99
10	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС, ОДН	мест	3	1 286,44	3 859,32
11	Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления, ОДН	мест	2	3 217,53	6 435,05
12	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления, ОДН (9 мест)	мест	9	77,15	694,38
13	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ, мусорокамера, под. №1,4	мест	3	307,24	921,71
14	Устройство водосточной системы, техэтаж, под. №1,2,4	мест	3	3 679,83	11 039,50
15	Замена светильников на светодиодные, МОП	шт	5	664,70	3 323,52
16	Замена ламп освещения, МОП	шт	116	155,42	18 028,37
17	Ремонт/замена автоматических электровыключателей, ВРУ	шт	1	118,34	118,34
18	Замена магнитного пускателя, подъезд №1, грузопассажирский лифт	шт	2	6 700,00	13 400,00
19	Замена канатоведущих шкивов, тяговых канатов пассажирского и грузопассажирских лифтов, подъезд №1	пог.м	132	875,76	115 600,00
20	Замена шкива натяжного устройства лифта	шт	1	30 222,00	30 222,00
21	Установка сетки (решетки) на оголовки вентиляционных шахт, техэтаж	мест	46	117,74	5 416,00
22	Ремонт/замена урн, подъезд №1	шт	1	1 750,00	1 750,00
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				794 011,62

2 Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:					313 588,56
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	48 800,00	292 800,00
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга		1 176,92
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	19 611,64	19 611,64
3	Содержание придомовой территории:				604 000,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	50 333,33	604 000,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	0,00	0,00
4	Содержание мест общего пользования:				888 000,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	148 000,00	888 000,00
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"

Монахов В.А.

